

Số: 436/TB-CCTHA

Đức Trọng, ngày 19 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 893/QĐ-CCTHA ngày 17/4/2023; số 943/QĐ-CCTHA ngày 20/4/2023; số 894/QĐ-CCTHA ngày 17/4/2023; số 945/QĐ-CCTHA ngày 20/4/2023; số 1435/QĐ-CCTHA ngày 04/8/2023; số 276/QĐ-CCTHA ngày 03/11/2023; số 287/QĐ-CCTHA ngày 03/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 50/QĐ-CCTHA ngày 05/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 126 BLĐ/2023/CT.ĐA ngày 03/11/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 56.5.THA/TB-ĐGTS ngày 17/9/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.**

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Tài sản đấu giá: tài sản kê biên của bà Lô Hoàng Nhâm, địa chỉ: tổ 4, khu C, thôn Nghĩa hiệp, xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

\* Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1502, tờ bản đồ số 13 (299) tương ứng một phần thửa đất số 1289, 205, tờ bản đồ số 53 (2016) xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận số AE 466996 cấp ngày 19/10/2006.

- Diện tích: 1.500m<sup>2</sup> (Trong đó: 100m<sup>2</sup> đất ONT và 1.400m<sup>2</sup> đất HNK).

- Tứ cận của thửa đất:

+ Phía Đông giáp đường đi.



+ Phía Tây giáp thửa đất số 1152 xã Liên Hiệp.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 1503 xã Liên Hiệp.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 1501 xã Liên Hiệp.

\* Tài sản gắn liền với đất (*tại thời điểm kê biên và thẩm định giá*) gồm có:

- CT xây dựng 1: Nhà ở, cấp 4, diện tích 88,85m<sup>2</sup>. Kết cấu chung: Móng đá chẻ; tường xây gạch; trần la phong; mái lợp tôn; nền lát gạch ceramic; cửa kính khung sắt. Chất lượng còn lại 70%.

- CT xây dựng 2: Nhà tiền chế liền kề phía sau nhà ở, diện tích 25,6m<sup>2</sup>. Kết cấu chung: Khung sắt; ván tôn; nền xi măng; mái lợp tôn. Chất lượng còn lại 70%.

- CT xây dựng 3: Mái vòm, diện tích 121,26m<sup>2</sup>. Kết cấu chung: Khung sắt; trụ sắt hộp; mái lợp tôn. Chất lượng còn lại 70%.

- CT xây dựng 4: Sân bê tông, diện tích 121,6m<sup>2</sup>, dày 5cm. Chất lượng còn lại 70%.

- CT xây dựng 5: Hàng rào song sắt, dài 10m, cao 1,5m. Chất lượng còn lại 70%.

- CT xây dựng 6: Tường rào bằng lưới B40 dài 31,7m, cao 1,6m. Chất lượng còn lại 70%.

- CT xây dựng 7: Giếng khoan, sâu khoảng 50m, trong giếng có máy bơm.

- CT xây dựng 8: Bồn nước 1000L và chân bồn cao 4m.

- CT xây dựng 9: Nhà tạm tiền chế, diện tích 35,2m<sup>2</sup>. Kết cấu chung: Khung sắt; vách tôn; nền xi măng; mái lợp tôn. Chất lượng còn lại 65%.

- Cây trồng trên đất: 11 cây gỗ Sưa trên 03 năm tuổi; 03 cây Sầu riêng ghép 05 năm tuổi; 41 cây Cà phê (tái sinh) trên 01 năm tuổi.

\* Nơi có tài sản: thôn Nghĩa Hiệp, xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

\* **Ghi chú:** Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất và tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận (Nếu có) và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **15/10/2024** đến ngày **16/10/2024** (*trong giờ hành chính*) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong thời gian từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày **20/9/2024** đến ngày **21/10/2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.933.722.269 đồng** (*Hai tỷ, chín trăm ba mươi ba triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn, hai trăm sáu mươi chín đồng*).

\* **Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: **500.000 đồng/01 hồ sơ**;
- Tiền đặt trước là: **380.000.000 đồng**.

\* **Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ ngày **21/10/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **23/10/2024** vào tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; số tài khoản: 122 000 033 440, mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng (*Vietinbank Lâm Đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày **20/9/2024** đến ngày **21/10/2024**; người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (*Trong giờ hành chính*).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **10 giờ 30 phút, ngày 24/10/2024** tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (*Địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng*).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng**.

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại: 0918.162.661 – 0917.660.768 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Liên Hiệp;
- Viện KSND huyện Đức Trọng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Đức Hiến**